



*Brf Alphyddan*

## Hej medlemmar!

2024-09-24

### Underhållsbehov - bedömning

Föreningen har tillsammans med Delagott genomfört en omfattande undersökning av fastighetens underhållsbehov. Resultaten visar att inget omfattande underhåll är nödvändigt och därför planeras inget större underhållsarbete under de kommande 20 åren, vilket innebär att inget stambyte är att vänta inom samma tidsperiod.

### Dokumentera sprickor i väggar

Med anledning av tunnelbanesprängningarna är det viktigt att ni håller uppsikt och dokumenterar eventuella nya sprickor i era lägenheter (golv och tak) då SL kan komma att be om en gruppanmälan längre fram. Dokumentera även gärna om ni upptäcker nya sprickor i de gemensamma utrymmena.

### Snart är bastun igång

Vi har glädjen att meddela att ett nytt aggregat är beställt från Finland och att man snart kan börja boka bastun igen.

### Återställning gaveln hus 9

Nu har arbetet påbörjats med att rensa sly utanför hus 9. Vi rensar upp för att återställa den växtlighet som togs ner i samband med fasadrenoveringen. Trädgårdsrummet har även genomgått mindre renovering och man är välkommen att hämta ut nyckel om man vill hjälpa till att fixa i våra trädgårdar.

### Var rädda om rabattkanten

Kopparkanten längs rabatten är känslig och är inte till för att leka/gå på. Håll uppsikt över era barn, tyvärr har kantlisten utanför 9an blivit illa tilltygad.

### Påminnelse - Höststädning 27 oktober

Den 27e oktober är det dags för årets höststädning. All hjälp uppskattas för att förbereda våra utomhusytor inför vintern. Vi möts upp utanför port 9 och avslutar med korvgrillning.

### Påminnelse - Valberedning

Om du är intresserad av att engagera dig i vår bostadsrättsförening, tveka inte att höra av dig till [valberedning@brfalphyddan.se](mailto:valberedning@brfalphyddan.se).

### Påminnelse - Sitter du på kunskap?

Styrelsen efterlyser medlemmar med fackmannamässig kunskap att bolla fastighetsrelaterade frågor med. Är du målare, snickare, fastighetsutvecklare/arkitekt, kunnig i t.ex. energieffektiviseringsfrågor eller liknande och kan tänka dig att bistå med rådgivning vid projektplanering, tveka inte att höra av dig.

Hälsningar,

Styrelsen BRF Alphyddan



*Brf Alphyddan*

## Hi Residents!

### **Maintenance needs - assessment**

The association, together with Delagott, has carried out a comprehensive assessment of the property's maintenance needs. The results show that no extensive maintenance is necessary and therefore no major maintenance work is planned for the next 20 years, which means that no pipe replacement is expected within the same time period.

### **Document wall and ceiling damage**

Due to the subway construction and explosions, it is important that you keep an eye out and document any new cracks in your apartments (floors and ceilings), as SL may ask for a group notification of potential damages in a later stage. Please also document if you discover new cracks in the common areas.

### **Soon the sauna will be up and running**

We are happy to announce that a new sauna unit has been ordered from Finland and that you soon can start booking the sauna again.

### **Restoration of the gable of house 9**

Work has now begun to clear up the flowerbeds outside house 9 to restore the vegetation that was taken down in connection with the facade renovation. The garden room has also undergone minor renovation and you are welcome to pick up a key if you want to help fix our gardens.

### **Take care of the flowerbed copper edge**

The copper edge along the flower bed outside house 9 is sensitive and unfortunately it has been damaged. It is not for playing/walking on, please keep an eye on your children.

### **Reminder - Autumn cleaning 27 October**

October 27th is the time for this year's autumn cleaning. Any help is appreciated to prepare our outdoor areas for the winter. We meet outside house 9 and finish together with a sausage grill.

### **Reminder - Nominating committee**

If you are interested to get involved in our association, do not hesitate to contact [valberedning@brfalphyddan.se](mailto:valberedning@brfalphyddan.se).

### **Reminder - Are you an expert?**

The board is looking for members with professional knowledge to discuss property-related issues with. Are you a painter, carpenter, architect/property developer, knowledgeable in e.g. energy efficiency issues or similar and would like to assist with consulting in regards to project planning, do not hesitate to get in touch.

**Kind regards**

**The BRF Alphyddan Board**