



## Hej medlemmar!

2024-11-22

### Årsstämma – Nya styrelsemedlemmar

Stort tack till alla som närvarade på årsstämman 20 november. Styrelsen redogjorde för årsrapporten och stämman valde in Jonas Lundbäck, Daniel Runebjörk och Deniz Dayan till nya styrelsemedlemmar.

### Julfika 1 december

Den 1 december är det dags för föreningens traditionsenliga julfika. Vi ses i föreningslokalen 15.30-17.00. Välkomna!

### Påminnelse - brandskydd

Den 1a december är också brandvarnardagen, en viktig påminnelse för alla att se till att **brandvarnare i lägenheten fungerar som de ska**. Varje år inträffar mellan 20 000 – 24 000 bränder i bostadshus och då främst under december och januari. Med anledning av detta påminner vi även alla boende att **inte förvara några lösa föremål i trapphusen**. Detta gäller även dörrmattor, soppåsar etc. Vid händelse av brand går rökutvecklingen snabbt och det är ett myndighetskrav att hålla trapphusen fria.

### Tack för deltagande på städdagen

Stort tack till alla som deltog på städdagen och bidrog till att förbereda våra utomhusmiljöer inför vintern. För den som är intresserad av att engagera sig mer i trädgårdsskötsel finns det möjlighet att erhålla nyckel till trädgårdsrummet.

### Information Akutrör

Som informerades under stämman har föreningen fått information om att konkursen för Akutrör, företaget som genomförde stambytet, har avslutats. Konkursen avslutades utan ytterligare krav eller kostnader för föreningen.

### Påminnelse - Sitter du på kunskap?

Styrelsen efterlyser medlemmar med fackmannamässig kunskap att bolla fastighetsrelaterade frågor med. Är du målare, snickare, fastighetsutvecklare/arkitekt, kunnig i t.ex. energieffektiviseringsfrågor eller liknande och kan tänka dig att bistå med rådgivning vid projektplanering, tveka inte att höra av dig.

Hälsningar,  
Styrelsen BRF Alphyddan





*Brf Alphyddan*

## Hi Residents!

### Annual Meeting – New board members

Many thanks to everyone who attended the association's annual meeting on November 20. The board presented the annual report and the meeting elected Jonas Lundbäck, Daniel Runebjörk and Deniz Dayan as new board members.

### Christmas fika 1 December

On December 1, it is time for the association's traditional Christmas fika. See you in the association's room/clubhouse 15.30-17.00. Welcome!

### Reminder - fire protection

December 1st is also smoke alarm day, an important reminder **for everyone to make sure that the smoke alarms in the apartment work as they should.** Between 20,000 and 24,000 fires occur in residential buildings each year, mainly in December and January. Because of this, we also remind all residents **not to store any loose objects in the stairwells.** This also applies to door mats, garbage bags, etc. In the event of a fire, smoke develops quickly and it is an official requirement to keep stairwells clear.

### Thank you for participating in the cleaning day

Many thanks to everyone who participated in the cleaning day and helped prepare our outdoor environments for winter. For those who are interested in getting more involved in gardening, there is the possibility of obtaining a key to the garden equipment storage room.

### Information – Akutrör

As was informed during the annual meeting, the association has received information that the bankruptcy of Akutrör, the company that carried out the pipe replacement, has ended. The bankruptcy was closed without further claims or costs for the association.

### Reminder - Are you an expert?

The board is looking for members with professional knowledge to discuss property-related issues with. Are you a painter, carpenter, architect/property developer, knowledgeable in e.g. energy efficiency issues or similar and would like to assist with consulting in regards to project planning, do not hesitate to get in touch.

Kind regards

The BRF Alphyddan Board

