



Hej medlemmar!

Ny hyresgäst Alphyddevägen 11

Vi har glädjen att meddela att vi har en ny hyresgäst i Eurokeramik's gamla lokaler på Alphyddevägen 11. Företaget Sickla Grossen AB jobbar nu för fullt med renovering av lokalen för att kunna öppna en livsmedelsaffär inom kort.

Rökning

Styrelsen har fått in flera klagomål på röklukt i trapphus och balkonger. Vi vill påminna alla om att visa hänsyn till era grannar genom att ställa er en bit från portarna och balkonger.

Byggavfall

Medlemmar uppmanas att ta kontakt med styrelsen om ni planerar en större renovering som genererar byggavfall. Stora avfallspåsar (t.ex. Bigbags) som blir stående förstör gräsmattorna och förhindrar framkomligheten, och styrelsen behöver godkänna placeringen av dessa. Det är inte heller tillåtet att placera byggavfall, möbler och annan bråte i föreningens gemensamma utrymmen. Detta kostar föreningen och därmed medlemmarna ca 15 000 kronor per bortforsling. Hushållssopor orsakar otrevlig lukt och ska inte ställas i trapphuset.



Bastu och Tvättstugor

Vi är glada att informera att vi nu har möjlighet att erbjuda bokningar till bastun igen. Dessutom är samtliga bokningstider i tvättstugorna återigen tillgängliga.

Ny förvaltare och fastighetsskötare + ny hissleverantör

Styrelsen vill även informera om att vi har en ny ekonomisk och teknisk förvaltare. Efter en anbudsprocess föll valet på Delagott Fastighetsförvaltning som kommer ta över det ekonomiska förvaltarskapet från SBC och fastighetsskötsel från Rubin Facilitetservice med start 1 januari 2024. Från och med 1a juli tar KONE över som hissleverantör i våra fastigheter.

Glad midsommar önskar Styrelsen BRF Alphyddan



Hi Residents!

New tenant Alphyddevägen 11

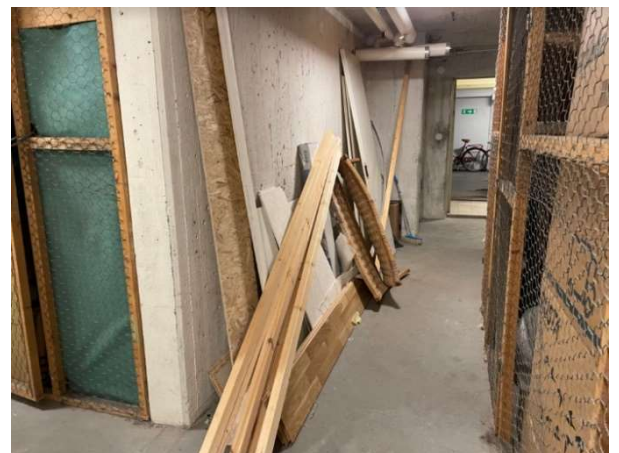
We are happy to announce that we have a new tenant in Eurokeramik's former premises on Alphyddevägen 11. The company Sickla Grossen AB is now working on renovating the premises to be able to open a grocery store shortly.

Smoking

The board has received several complaints about the smell of smoke in stairwells and balconies. We want to remind everyone to show consideration for your neighbors by standing away from the gates and balconies while smoking.

Construction waste

Members are asked to contact the board if you are planning a major renovation that generates construction waste. Large waste bags (eg Bigbags) causes damages to the lawn and prevent access, and the board needs to approve their placement. It is also not permitted to place construction waste, furniture and other debris in the association's common areas. This costs the association and thus the members approximately SEK 15,000 per removal. Household rubbish causes an unpleasant smell and should not be placed in the stairwell.



Sauna and Laundry rooms

We are happy to inform you that we are now able to offer bookings for the sauna again. In addition, all booking times in the laundry rooms are available again.

New administrator and property manager + new elevator supplier

The board would like to inform you that we have a new financial and technical administrator. After a tender process, the choice fell on the company Delagott Fastighetsförvaltning, which will take over the financial management from SBC and property management from Rubin Facilitetsservice starting 1 January 2024. From 1 July 2024, the company KONE will take over as elevator suppliers in our properties.

The board BRF Alphyddan wishes you a happy Midsummer