



*Brf Alphyddan*

## MEDLEMSINFORMATION

- juni 2022 -

### Hej medlemmar

**Skräp & sopor** - Styrelsen har nu kraftsamlat och kört bort skräp till tippen. Nu behöver vi alla hjälpas åt att hålla rent. Ställ **INTE** ut-, eller släng skräp i våra förrådsgångar, soprum, gemensamhetsutrymmen eller utomhus. Ser du att någon gör detta, meddela styrelsen.

**Störningar** – Försök undvika att göra höga ljud tidigt på morgonen / sent på kvällen. Informera gärna dina grannar om vad som kommer ske, och hur länge, inkl kontaktuppgifter.

**Ljud i vattenstammar/element** – Glöm inte att meddela styrelsen ifall dessa ljud kvarstår. Styrelsen arbetar med att se situationen inför hösten och kallare väder.

**Valberedning** – Föreningen behöver en valberedning. Det är en viktig oberoende funktion som säkerställer valet av styrelse. Är du intresserad så hör av dig.

**Trädgårdsgruppen** – Söker flera aktiva medhjälpare. Kontakta oss om du vill och har möjlighet att hjälpa till.

**Portknappar** – Drivs på batterier. Slutar knappen att funka är troligen batteriet slut, anmäl då detta till **Rubins facilitetsservice**. Styrelsen arbetar med en permanent lösning.

**Skyltar** – Styrelsen har satt upp nya skyltar på dörrar för att underlätta, bland annat kontaktinformation för felanmälan.

**SL och sprängningar** – Har du noterat sprickor i lägenheten efter att SL börjat spränga? Glöm inte att då anmäla detta till [www.nyatunnelbanan.se](http://www.nyatunnelbanan.se)

**Störningar (t.ex. renoveringar)** - Styrelsen vill påminna om att visa hänsyn till dina grannar och helt undvika höga eller störande ljud under tidig morgon / sent på kvällen. Om störningar sker informera gärna dina grannar om vad som kommer ske, hur länge, inkl. kontaktuppgifter. Vid större arbeten är det extra viktigt att informera grannarna så de har möjlighet att planera om de ska vara hemma tiderna för arbetet eller inte.

**Fasadrenoveringen** – Styrelsen har träffat SEHED och diskuterar nu vägen framåt. Har du ännu inte skickat in möjliga fel per post/e-post behöver du göra detta omedelbart. Finns inte dina fel registrerade när arbetet påbörjas kommer det inte bli åtgärdat. *Skriv namn, kontaktuppgifter, lägenhetsnummer och vad som du upplever är fel.* Till hösten kommer SEHED tillsammans med styrelsen kontakta medlemmarna för att se över om felen utgör ett så kallat "garantiärende" (ex. fönster/balkonger), där flera olika underleverantörer är involverade. **Vill du INTE att styrelsen lämnar ut dina kontaktuppgifter till SEHED behöver du informera styrelsen om detta omedelbart.**

**Stamreovering 15** – Är förhoppningsvis snart över. Tyvärr fortsätter den juridiska och kostsamma processen, vilket upptar mycket av styrelsens tid. Är du jurist/advokat tar styrelsen tacksamt emot all support vi kan få. Kontakta styrelsen för mer information.

**Styrelsen** – Monica Kinnander har avgått vilket decimerat styrelsen ytterligare. Vi tackar er som ställer upp vid sidan av och ser gärna att fler hjälper till.

**Glad midsommar önskar Styrelsen!**