



Brf Alphyddan

MEDLEMSINFORMATION - september 2020 -

Tvättstugorna

Det nya systemet är nu igång och vi några saker som vi gärna vill lyfta lite särskilt:

- Manual för hur ni använder systemet har ni som beställt taggar fått i brevlådan samtidigt med taggarna. Manualen ligger också på hemsidan under fliken lokaler/tvättstugor.
- Kom ihåg att boka av din tid om du inte kommer att nyttja den, det går numera att göra även om man inte är på plats i huset. På så sätt kan någon annan få glädje av tiden istället vilket ju är toppen.
- Kom ihåg att stänga dörren in till den tvättstuga du använt så att den går i lås. Skulle en dörr stå öppen när du kommer för att tvätta måste du ändå använda din tagg i läsaren. Annars avbokas din tid automatiskt efter 30 minuter.
- De nya tvättiderna är kl 7-10, 10-13, 13-16, 16-19 och 19-22. Du har du möjlighet att använda torkskåp och torkrum 30 min efter att din tvättid är slut.

Passersystem

Din "tagg" går att använda både i huvudentrén och dörrar som leder in i huset på andra ställen, t.ex. cykelförråd. Vid huvudentrén kan vi tipsa om att hålla taggen mot 5:an på knappsatsen för bäst avläsning. Koden är kvar ännu en tid så att alla ska hinna kvittera ut sina taggar.

Lås till förrådsutrymmen

Samtliga lås till våra förrådsutrymmen kommer att bytas ut som en säkerhetsåtgärd för att minska risken för inbrott i dessa. En nyckel per lägenhet kommer att kunna kvitteras ut när det närmar sig, vi ber att få återkomma med exakt datum för detta.

Renoveringar

I 13-15 pågår murning för fullt igen. Samt stamarbete i några badrum i 15. I 9:an är det inglasning av balkonger som pågår samt montering av barnsäkerhetsgrepp på handtagen på balkongdörrarna.

>>>>> VÄND

Billigare el?

Styrelsen håller på att undersöka möjligheterna att minska kostnaden för el för medlemmarna genom ett så kallat kollektivt elavtal. Det skulle i så fall innebära att föreningen tecknar ett avtal för samtliga medlemmar istället för att varje medlem tecknar ett eget och att vi på så sätt kan få ner priset. Skulle ett sådant fördelaktigt avtal kunna slutas så vill styrelsen att lägga en proposition (ett förslag) om detta till årsstämman där medlemmarna får ta ställning till om de anser att detta ska genomföras eller ej.

Årsstämman 17 december

Styrelsen håller som bäst på att fundera ut hur stämman kan genomföras på ett säkert sätt med hänsyn till Covid -19. Vi har tittat på hur andra bostadsrättsföreningar gjort och plockat de idéer vi tycker passar oss. Till exempel kommer föransmälan att behövas så att vi har möjlighet att hålla koll på antal deltagare och anpassa lokalen. Den som inte har möjlighet att gå kan istället ge en fullmakt till någon annan medlem och på så sätt göra sin röst hörd. Det senare gäller ju även i vanliga fall, men känns särskilt angeläget att trycka på just i år.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

