



*Brf Alphyddan*

## MEDLEMSINFORMATION - november 2020 -

Glad advent alla grannar! Husen lyses nu upp så fint av alla ljusstakar och stjärnor som börjar pryda våra fönster. Vi i styrelsen brukar ju arrangera en adventsfika där vi får träffas och ha trevligt, men dessvärre måste vi ställa in det i år p.g.a. Covid. Däremot sätter vi upp lite juldekorationer i portarna precis som vanligt!

### **Nya förrådsnycklar**

Nu är de nya nycklarna till förråden utdelade. Alla lägenheter har fått varsin. Vill man beställa ytterligare kopia kostar det 300:-/nyckel och görs det genom att maila till [info@brfalphyddan.se](mailto:info@brfalphyddan.se)

### **Nya lås i ytterdörrar**

Cylindrarna kommer att bytas ut inom kort vilket betyder att man inte längre kan komma in med nyckel utan nu är det taggarna som gäller. Koden kommer att vara i funktion fram till nyår, men därefter stängs den av. Besökare kommer in genom att använda porttelefonen och kontakta den de ska besöka.

### **Avgift taggar och nycklar**

Om du har beställt extra taggar så kommer avgiften för dessa att läggas på avgiftsavin från SBC. Det gäller även om du behöver beställa nya nycklar.

### **Felanmälningar**

Om ni upptäcker att något inte fungerar i våra fastigheter så är det framöver enbart till vår fastighetsskötare Rubins Facilitetsservice detta ska anmälas. Detta för att det ska bli åtgärdat så fort som möjligt. (Man kan alltså inte längre lämna en lapp i föreningens brevlåda eller maila styrelsen.) Det finns ett formulär för detta på Rubins hemsida. Vid akut skada kan man också ringa. Du hittar alla kontaktuppgifter på föreningens hemsida:

<https://brfalphyddan.se/fastighet/fel>

### **Tvättstugorna**

En ny informationslapp kommer att sättas upp i tvättstugorna där det framgår vilka regler och rutiner alla som använder tvättstugan behöver hålla sig till för att det ska vara fint och trevligt för alla. Styrelsen har fått ta del av en hel del klagomål som gäller tvättstugan i 13-15 och vi hoppas på detta sätt uppmärksamma alla på att det är viktigt att respektera dessa och att det är för dina grannars skull du bör lämna en städad och fin tvättstuga efter dig när du använt den.

>>> VÄND

### **Fasadrenovering 13-15**

Som ni säkert sätt pågår nu nedmontering av ställningarna. Det ska bli härligt när båda våra fina hus äntligen står utan denna extra påklädnad!

*Balkonginglasning* är nästa steg. När glasen är på plats kommer också en liten list monteras mellan glasrutorna som ger visst skydd mot regn och vind. Technova har också ett barnlås som passar deras inglasning. Är du intresserad av detta så kontaktar du Technova direkt på: [alexander.gimell@teknova.se](mailto:alexander.gimell@teknova.se)

### *Eluttag på balkonger*

Alla som hade ett godkänt eluttag på balkongen kommer att få ett nytt installerat utan kostnad. Har du inget i sedan tidigare så kan du beställa ett som du själv bekostar. Du ska ha fått/kommer att få ett erbjudande om detta i brevlådan från entreprenören Skarpenhed.

### **Digitalt årsmöte 17 december**

Som ni säkert redan sett i kallelsen till årsmötet kommer den att hållas helt och hållet digitalt. Du som vill delta behöver anmäla detta till genom att maila till [info@brfalphyddan.se](mailto:info@brfalphyddan.se) senast 2020-12-15.

I meddelandet behöver man ange den e-postadress man vill att länken till årsmötet skickas till. Denna länk kommer sedan i ett separat e-postmeddelande.

### *Poströstning*

Om du inte kan/vill delta digitalt så har du ändå möjlighet att rösta. Det gör du på ett särskilt formulär som du hittar i det tryckta häfte som du fått i brevlådan med kallelse, årsredovisning mm. Ifyllt formulär måste lämnas i föreningens brevlåda senast 2020-12-15.

**Ljusa adventhälsningar,**  
Styrelsen



---

E-post: [info@brfalphyddan.se](mailto:info@brfalphyddan.se)  
Telefon: 0730-926 749  
Hemsida: [www.brfalphyddan.se](http://www.brfalphyddan.se)