



## MEDLEMSINFORMATION

- mars 2021 -

Vad härligt det är att våren tittat fram och vi till och med kunnat få lite vårsol på näsan!

### Fixardagar

I en förening finns det alltid stort och smått att fixa med för att vi ska ha en trivsamt miljö. Till de stora sakerna tar vi hjälp från fastighetskötare och andra, men för några av de lite mindre sakerna kan det kännas onödigt att betala för tjänsten när vi faktiskt skulle kunna göra det själva.

Styrelsen funderar därför på att (åter)införa en eller ett par fixardagar per år där vi som bor här hjälps åt med sådant som att städa cykelförråd, klippa sly, olja in trädgårdsmöbler och liknande. Vi tror dessutom att det är ett sätt att komma lite närmare sina grannar och skapa en gemenskap, särskilt om vi också ser till att umgås över lite grillat eller en god fika i samband med att vi gör lite nytta :-)

Vi måste förstås anpassa oss till situationen med covid, så kanske blir den första riktiga fixardagen inte av förrän i höst. Men ett första steg kan ju vara att lite fler sluter upp när trädgårdsgruppen samlas nu i vår för att plantera blommor, odla i våra pallkragar mm. Vill du vara med så hör av dig till styrelsen så lotsar vi vidare!

### Porttelefon och nyckelbrickor med bokning av tvättstuga

Information om hur dessa fungerar finns på startsidan på hemsidan: [www.brfalphyddan.se](http://www.brfalphyddan.se)  
Behöver du beställa fler nyckelbrickor (taggar) eller koppla ditt telefonnummer till porttelefonen så kontaktar du styrelsen via [info@brfalphyddan.se](mailto:info@brfalphyddan.se). Vi beställer nya brickor från Nacka Lås och Larm samt behöver programmera dem så det är bra att inte vara ute i sista minuten med beställningen då det kan ta ca en vecka att ordna detta.

### Matavfall och grovsopor

Styrelsen undersöker möjligheten att övergå till separat sortering av matavfall som en del i arbetet för hållbar utveckling. Det är dock flera parametrar som spelar in för att få detta att fungera på ett bra sätt som inte blir vare sig alltför krångligt eller dyrt. Om någon av er har goda exempel på lösningar från andra bostadsrättsföreningar så får ni gärna tipsa oss i styrelsen.

Vad gäller grovsopor så ser vi återigen att det inte sköts som det ska vilket medför ganska stora kostnader för föreningen. Grovsopor får endast lämnas i de kärl som är avsedda för detta, inget får stå på golvet eller sticka upp ur kärlet. Då gäller inte vårt sophämningsavtal. Ska vi kunna fortsätta ha kärl för grovsopor måste detta respekteras.

## Öppet brev till föreningen ang. stamreoveringen och Covid-19

Styrelsen har mottagit ett brev från några medlemmar. Samma brev sitter också uppe i våra portar. I brevet beskrivs en stor oro över att stamreoveringen sker samtidigt som pandemin fortfarande pågår. Vi har stor förståelse för denna oro, och vill därför förtydliga att det i första etappen är 8 lägenheter det handlar om och att styrelse och entreprenör kommer att föra tät dialog med samtliga inför och under reoveringen för att säkerställa att det dels sker på ett smittsäkert sätt men också ur andra synvinklar blir så bra det bara går under denna påfrestande tid. Då vi redan varit tvungna att reovera 16 badrum under pandemin så finns också samlad kunskap och erfarenhet av att göra det smittsäkert.

När väl dessa 8 lägenheter är gjorda kan smittläget i samhället se helt annorlunda ut med vaccin på plats, och därför planerar vi just nu för en etapp i taget tillsammans med de som bor i berörda lägenheter. Har du ytterligare frågor eller funderingar kring detta så hoppas vi att du hör av dig!

Vårliga hälsningar,  
Styrelsen

