



Brf Alphyddan

MEDLEMSINFORMATION

- maj 2020 -

Det är speciella tider vi lever i just nu med Covid-19 som en ny del av vår verklighet och vi hoppas innerligt att ni allihop tar hand om er och om varandra. Mitt i detta fortsätter trots allt fasadrenoveringen och även andra saker, i detta infoblad får ni ta del av det viktigaste som är på gång.

Fasadrenovering

I 9:an är det i princip bara plåtarbeten och balkonginglasningar kvar att göra. Det återstår också invändigt arbete med målning m.m. i några få lägenheter.

I 13-15 pågår murning och isolering för fullt samt ett nödvändigt arbete med stammen i några lägenheter. Det pågår också invändigt återställningsarbete med målning mm.

Goda nyheter för 9:an är att om allt fortsätter löpa på lika bra som nu så kommer ställningar och inplastning kunna tas ner ca en månad tidigare, dvs mitten av juni. Troligen kommer samma tidigareläggning gälla för 13-15, men eftersom det är lite längre dit väntar vi lite med det beskedet.

Ventilations- och värmearbeten

Nu drar arbetet med att renovera vårt system för värme och ventilation igång igen. Detta känns jättebra eftersom vi som förening kommer att få klart minskade energikostnader när detta är klart. Energibyran och kWh som är entreprenörerna kommer ut med en egen information där vi mer i detalj får veta vad detta innebär för oss boende.

Tidsplan

- Vecka 23 - Arbeten i allmänna utrymmen
- Vecka 32 - Invändiga arbeten i lägenheterna i 13-15.
- Vecka 33 - Invändiga arbeten i lägenheterna i 9:an
- Vecka 46 – Slutlig inställning av termostater

OBS! Viktigt att redan nu tänka på!

Vattnet kommer att vara helt avstängt den 2 juni kl 8-16.

Detta gäller samtliga lägenheter i föreningen. Ett tips är att tappa upp vatten i förväg som du kan använda till spolning i toaletten mm.

>>>>> VÄND

Tillgång till lägenheterna - lämna in nycklar

Den vecka då invändiga arbeten görs i lägenheterna kommer de att behöva komma in ett flertal gånger i varje lägenhet, ofta med kort varsel. Hela projektet är helt beroende av att detta fungerar då det inte är möjligt att komma tillbaka och göra arbetet i en viss lägenhet senare.

För att garantera att arbetet kommer att kunna genomföras behöver vi därför samla in nycklar från samtliga lägenheter, även de som tidigare valt att inte lämna in någon. Du som tidigare bara lämnat in din underlåsnyckel kan välja att komplettera med din överlåsnyckel om du inte vill riskera att råka låsa överlåset och därmed orsaka att de inte kommer in. Vi kommer att behöva tillkalla låssmed som öppnar dörren om nyckel inte finns tillgänglig, och detta kommer lägenhetsinnehavaren själv att få bekosta.

Nycklarna lämnas i nyckelskåpet i respektive port, märkta med lägenhetsnumret senast den 15 augusti.

Avgift för bredband

Nu är bredbandsanslutningen från Com Hem igång sedan april. Kostnaden på 89:-/mån och lägenhet läggs på vår månadsavgift från och med juli. Juli-sep läggs blir det dubbla bredbandsavgifter eftersom perioden april-juni då betalas retroaktivt.

Bokningssystem för tvättstuga och porttelefon

Nu närmar det sig igångsättning. Styrelsen kommer att få utbildning i systemet om ca en vecka och därefter kommer vi att aktivera det. Återkommer med separat info om detta.

Cykelförråd - rensning

Cykelförråden är i behov av både utrensning av gamla cyklar och en storstädning och målning av golv. Detta kommer att ske i början av juni och senast den 1 juni måste därför alla ha satt en lapp på sin cykel med märkning vilken lgh den tillhör.

Framtida planer för utemiljön

När renoveringen är klar så ska vi göra i ordning utemiljön runt våra hus. Sehed kommer att stå för vissa delar, men mycket kommer vi att behöva göra själva och då vi inte vill dra på oss mer kostnader just nu behövs många frivilliga krafter.

Föreningens utemiljögrupp (tidigare trädgårdsgrupp) kommer att hålla i det, men behöver hjälp att fler för att ro det i land. Här behövs folk som vill planera, snickra, plantera och fixa så att vi får det riktigt fint. Hör av dig till info@brfalphyddan.se om du vill vara med och bidra.

Vårhälsningar, Styrelsen

E-post: info@brfalphyddan.se - Telefon: 0730-926 749 - Hemsida: www.brfalphyddan.se