



MEDLEMSINFORMATION

- juni 2021 -

Fix i utemiljön och storstädning

Snart kommer vi kunna se en hel del förbättringar i vår utemiljö. Sehed kommer att återställa den växtlighet som dött under renoveringen och utöver detta har trädgårdsgruppen ytterligare lite planer som kommer att göra det trivsamt. Redan nu har de satt fram några nya krukor med blommor i. Jättest fint! Även inomhus ska det bli fint då Rubin kommer att göra en rejäl storstädning i alla allmänna utrymmena i 9:an och port 13. Det är inbokat den 2-4 augusti. Vi väntar med storstädning i 15 tills stamrenoveringen där är klar.

Höjning av månadsavgiften

Våra stora renoveringar de senaste åren har inneburit ökade kostnader för föreningen och vi behöver därför höja våra månadsavgifter. Vi vet ännu inte exakt hur stor höjningen kommer att bli, men vi kommer att landa på någonstans runt 10-15%. SBC kommer att hjälpa oss att göra en beräkning av hur stor höjning vi bör göra med hänsyn till alla olika parametrar och höjningen kommer att träda i kraft från och med september 2021.

Det finns förstås ingen egennytta i att höja avgifterna utan det handlar helt enkelt om att ha en balans i utgifter och inkomster. När föreningen får ökade kostnader så måste även intäkterna öka, och den stora inkomstkällan är just månadsavgifterna och därför påverkas dessa.

Det positiva i sammanhanget är att vi efter att fasad, fönster, balkonger och stammarna är bytta inte kommer att ha några fler stora kostsamma renoveringar att göra på en mycket lång tid framöver. Vi jobbar också på att hitta möjligheter att minska utgifterna. Det handlar bland annat om den investering i värmesystem som kommer att ge föreningen avsevärt minskade kostnader och om det pågående arbetet att teckna ett kollektivt elavtal vilket kommer att ge varje lägenhet lägre elkostnad.

Stamrenovering i 15

Arbetet fortskrider enligt plan, och beräknas vara klart vecka 29. Efter sommaren hoppas vi kunna gå vidare med kvarvarande lägenheter i port 15. Mer information om detta kommer efter hand. De som berörs direkt av detta stambyte kommer att få en inbjudan till ett informationsmöte med entreprenören Akutrör AB där man mer i detalj får veta hur man ska förbereda sig och hur det hela kommer att gå till.

>>> VÄND

Rensning av cykelrum 13-15

Vi kommer att rensa cykelrummet och inför det kommer vi den 13 augusti att sätta en märkning på styret på alla cyklar. Denna märkning behöver du som äger cykeln ta bort innan rensningen den 20 augusti. Augusti då rensningen sker. **De cyklar som har märkningen kvar kommer att tas omhand och plockas bort från förrådet.** Du som har andra saker än en cykel i förrådet behöver ta bort dem, utrymmet räcker inte till för annat än cyklar. Känner du för att hjälpa till med rensningen så hör av dig till styrelsen!

Källar- och vindsförråd

På vissa håll står saker utanför själva förrådet. Det gör att det blir trångt och svårt att ta sig fram och vi ber dig som vet med dig att du har saker på detta sätt att snarast plocka bort dem. Vi planerar också att göra en städning av golven och då är det viktigt att det är tomt överallt.

Varje lägenhet har också tillgång till ett matförråd (de små förråden som är som ett skåp). Något verkar dock med tiden ha blivit fel och det är några lägenheter som har två förråd medan några andra istället blivit helt utan. Vi ber därför dig som har två matförråd att höra av dig till styrelsen så att vi kan reda ut det hela :-)

Somriga hälsningar,
Styrelsen

