



Brf Alphyddan

MEDLEMSINFORMATION - juli 2020 -

Porttelefon och tvättstugebokning

Av olika randiga och rutiga skäl har installationen av porttelefon med tillhörande tvättstugebokning dragit ut på tiden. Men nu är det bara några mindre tekniska justeringar kvar att göra. För att inte hamna mitt i semestertider när allt aktiveras och taggar ska kvitteras ut så kommer detta att ske i mitten på augusti, preliminärt datum är den 13 augusti. I början på augusti kommer ni alla att få en kvittens i brevlådan som behöver lämnas till styrelsen för att få ut era taggar som ska ersätta våra nycklar till port och tvättstuga. Då kommer också en detaljerad information om hur systemet fungerar.

Balkonger – regler för inredning

När balkongerna är klara så är det några saker som det är mycket viktigt att alla följer för att garantierna för fasadarbetet ska gälla. Balkongerna ägs av föreningen och inte av den boende och inga ingrepp får göras som är bestående, såsom att borra i väggar eller tak. Följande gäller:

Väggar och tak

Det är inte tillåtet att borra för att fästa saker i vare sig väggar eller tak på balkongerna (även om man haft t.ex. en lampa eller blomlåda tidigare) eftersom varje ingrepp påverkar hållbarheten negativt. En vädringspinne kommer att monteras av Sehed, och räknas som fast balkonginredning, dvs den ska inte monteras bort. Den som hade ett (godkänt) elluttag sedan tidigare kommer att få detta återmonterat. Har man inget sedan tidigare men vill ha det så kan Sehed montera ett, men det bekostas av lägenhetsinnehavaren själv. Detta kommer Sehed att komma med en förfrågan om.

Golv

Det är inte tillåtet att lägga en matta eller annat täckande material direkt på balkonggolvet eftersom detta kan ge upphov till fuktskador. Det är däremot möjligt att lägga in trall eller annat med en luftspalt mot betonggolvet. Ovanpå detta är det sedan helt okej att ha en matta. Det väsentliga är att se till att det kan färdas luft fritt mellan betonggolvet och det som ligger ovanpå. Ytterligare en sak att ta hänsyn till är att det ska vara minst 110 cm mellan golv och övre delen på balkongräcket, ur säkerhetssynpunkt.

Pågående fasadarbeten

Hus 13-15

Murning pågår, och för att bli klara lite tidigare och kunna minimera tiden med plast för fönstren så kommer murarna att jobba även på lördagar då de i denna fas av renoveringen inte utför arbeten som låter särskilt mycket. De kommer att starta kl 9.00 dessa dagar. Arbetet med stammarna i berörda badrum i 15 är i princip klara, i augusti går de över och gör motsvarande arbete i 13.

Hus 9

Nedmontering av ställningarna pågår och det är härligt att se de friska tegelväggarna växa fram allteftersom. Nytt är att Sehed inte kommer att vänta med entrésidan till sist utan den blir istället nummer två att befrias från ställningar.

Balkongerna - tillträde

För att möjliggöra att alla får tillgång till sin balkong så fort som möjligt kommer detta att ske allteftersom ställningarna tas ner. Det betyder att många kommer att få tillträde till sin balkong redan innan inglasningen är klar. Men, det får absolut inte stå några saker på balkongen när inglasningen ska ske. Så all egentlig inredning av balkongerna får vänta till dess. Men det är ändå ett lyft att kunna ha sin balkongdörr öppen, och visst kan man lyfta ut t.ex. en stol så att man kan sitta och njuta av en kopp kaffe, bara man tar in den igen.

Balkongerna - inglasning

Inglasningen beräknas starta vecka 28. När den är klar är det äntligen dags för oss att åter kunna använda våra balkonger fullt ut igen, vilken lycka! Kom bara ihåg reglerna som beskrivits ovanför 😊

Cykelkällaren i 9:an

Vi vill påminna om att en uppfräschning av cykelförråden kommer att ske den 17 augusti. De cyklar som då har kvar märkningen som styrelsen gjort (sitter på styret) kommer då att rensas bort och alla cyklar lyftas ut så att förrådet kan städas och golven målas.

Ni i 13-15 ska inte misströsta. Det kommer en uppfräschning av ert cykelförråd också, men vi avvaktar tills fasadrenoveringen är klar och byggställningarna borta.

Ventilation och värme

Vill också påminna om inlämning av nyckel i respektive nyckelskåp senast 15 augusti, märkt med lägenhetsnumret som står på din dörr (1-3 siffror). Detta för att de planerade arbetena med ventilation och värme ska kunna ske som planerat vecka 32 och 33.

Sommarhälsningar,

Styrelsen

E-post: info@brfalphyddan.se - Telefon: 0730-926 749 - Hemsida: www.brfalphyddan.se