



*Brf Alphyddan*

## MEDLEMSINFORMATION

- augusti 2020 -

Tänk, nu har vi avverkat den allra största biten av fasadrenoveringen! Det känns skönt att kunna blicka framåt och tänka att vi inom en inte allt för lång framtid har två nyrenoverade hus som kommer att hålla i många långa år.

### Fasadarbeten

#### *Port 13-15*

I 13 pågår nu samma typ av stamarbete i några badrum som tidigare gjorts i 15. Anledningen är att dessa badrum visat sig ha felaktig anslutning till stammen. På grund av detta har murningsarbetet pausats ca 3-4 veckor och när det återupptas har de ca en månads murningsarbete kvar att göra om allt går som det ska. Plasten för fönstren måste sitta kvar under hela renoveringen. Det är trist, men är för att inte de alldeles nya fönstren ska skadas av t.ex. murbruk och annat.

#### *Port 9*

Balkonginglasningen pågår för fullt. Den sker i två steg. Först monteras själva glasen och vid ett senare tillfälle en list som ger visst skydd mot ljud, vind och vatten. Vi som bor här får också själva tänka på att inte använda balkongen till saker som innebär att mycket vatten ansamlas, såsom tvätt av möbler eller liknande. Vi vill ju att golven nu ska hålla i minst 40 år! I övrigt pågår städning just nu runt huset och så småningom kommer Sehed att återställa gräs, buskar m.m. Bodarna kommer dock att bli kvar tills även 13-15 är klart.

### Utemiljön

När Sehed återställer marken så vill vi passa på att få med en del förbättringar i vår utemiljö. Fortfarande finns gott om plats för fler att engagera sig i detta så att vi får mysigt och välordnat runt våra hus. Tycker du att det vore kul att bidra med idéer eller handkraft så är du varmt välkommen att höra av dig till: [info@brfalphyddan.se](mailto:info@brfalphyddan.se)

### Cykelrensning 9:an

Cykelrensning i 9:an visade att endast ett fåtal cyklar kan rensas bort. Det betyder att vi även här behöver slå några kloka huvuden ihop för att få bättre plats och ordning för alla cyklar eftersom det är fortsatt väldigt trångt. Kanske kan ytterligare någon yta användas till cykelförråd, eller så får vi jobba med den plats vi har. Oavsett så vore det värdefullt om några som använder cykelförrådet ofta skulle vilja engagera sig i detta eftersom ni antagligen sitter inne med de bästa idéerna. Känner du dig manad? Hör av dig till [info@brfalphyddan.se](mailto:info@brfalphyddan.se)

>>>>VÄND

## Stadgar och ordningsföreskrifter

Alla bostadsrättsföreningar styrs av sina stadgar och som ett tillägg till dem finns också ordningsföreskrifter. Dessa båda dokument är bra att ha koll på som boende eftersom man där får information om t.ex. vilka typer av ombyggnationer man själv får göra, vad som gäller för våra balkonger, cykelrum och mycket mer. De finns på hemsidan under fliken "Om Brf Alphyddan".

Styrelsen kommer att göra en översyn av båda dokumenten då de inte längre stämmer till fullo med verkligheten, men det är inga stora förändringar utan handlar mest om formuleringar som inte längre är korrekta kring till exempel tvättstugan då vi nu har ett nytt system.

## Motioner till årsmötet

I slutet av året är det dags för årsmöte, och du som medlem har inför detta möjlighet att lämna en motion, dvs ett förslag som årsmötet tar ställning till. Motionen behöver enligt våra stadgar vara styrelsen tillhanda senast den 1 oktober.

## Somriga hälsningar, Styrelsen

