



MEDLEMSINFORMATION

- april/maj 2021 -

Nu är våren verkligen på gång, och trädgårdsgruppen har börjat smida planer. Passar på att påminna alla om att de gärna tar emot ytterligare personer som kan tänka sig att plantera och fixa någon dag här framöver. Hör av dig till styrelsen så lotsar vi vidare.

Vår boendemiljö - ett gemensamt ansvar

Många ögon ser fler än få och om alla vi som bor här felanmäler sådant vi upptäcker är trasigt eller på annat sätt behöver åtgärdas så hjälps vi åt att hålla vår boendemiljö så fin som möjligt. Detta gäller även städning (som för övrigt sker på söndagar nuförtiden). Felanmälan ska gå till Rubin Facilitetsservice som sköter om vår fastighet. Du hittar formuläret för felanmälan på vår hemsida.

Bastu/spaavdelning i 9:an

Tyvärr har vi varit tvungna att stänga bastun då aggregatet inte fungerar som det ska. Detta räknar vi förstås med att lösa, men kan inte i dagsläget säga exakt när det blir. Jacuzzi:n ger vi däremot upp hoppet om då den inte har fungerat på väldigt länge och inte heller uppfyller de krav som ställs för att ha denna typ av installation i allmänna utrymmen. Den kommer därför att monteras bort. Vad vi istället ska göra med ytan vet vi inte ännu. Har du bra förslag så hör av dig!

Föreningslokalen

Under den tid stamreoveringen pågår i port 15 kommer en del av vår föreningslokal att användas som "byggbod" av Akutrör AB som utför stamreoveringen. Denna del är avskild från resten genom att en tillfällig vägg har byggts upp. På detta sätt slipper vi dels ha byggbodarna utanför portarna igen och dessutom sparar vi ganska mycket pengar på detta, ca 100.000:- .

Sprängningar

Ingen i Alphyddan har väl undgått att sprängningarna för tunnelbanan nu pågår för fullt? Skulle du uppleva problem med detta, som att skador uppkommer i din lägenhet ska du höra av dig till Stockholms Läns Landsting. Mer information om detta hittar du här: <https://nyatunnelbanan.se/sv/ansokan-om-ersattning-for-skada> (denna länk finns även på föreningens hemsida)

Nyckelutlämning

Tack alla ni som kom och hämtade ut era nycklar förra veckan! Dock återstår mer än hälften, och vi kommer därför att ha ytterligare två tillfällen då du kan hämta din nyckel. Tisdag den 18 maj kl 18-19 och sön den 23 maj kl 15-16. Vi vill be er att försöka hålla er till dessa tider då det blir en omöjlig uppgift för styrelsen att hitta särskilda överenskommelser med så många personer som det handlar om.

VÄND>>>

Stamreovering i 15

Vecka 19 påbörjas stamreoveringen i 8 lägenheter. Mer detaljerad information om hur allt går till går direkt till de boende som berörs. Men några saker kan vara bra för alla att känna till:

- Den sammanlagda byggtiden beräknas till vecka 19-29.
- Arbetet pågår vardagar 7.30-16.00 (Ljudstörande arbete endast 8-15)
- De mest ljudstörande arbetet kommer att ske under vecka 19-23.
- Skogstoalletter ställs ut för hämtning på måndagsmorgnar.
- Smittskyddsåtgärder finns uppsatta på anslagstavlorna och på projektsidan på hemsidan.

Anmälan till kommunen

Kommunen har mottagit ett klagomål från några medlemmar i föreningen gällande stamreoveringen kopplat till smittskydd. Miljöenheten på kommunen har därför bett styrelsen att inkomma med svar som beskriver hur smittskyddet kommer att gå till, vilket vi också gjort. Kommunen och den smittskyddsläkare på Region Stockholm som rådfågades ansåg inte att det fanns något att anmärka på i föreningens agerande varför ärendet nu är stängt utan vidare åtgärd. Det känns tryggt att experter har tittat på frågan och vi hoppas att detta ska innebära att även de som burit på oro över situationen nu kan känna trygghet i att reoveringen sker i enlighet med alla rekommendationer och riktlinjer. Vill ni läsa beslutet i sin helhet finns det uppsatt på anslagstavlorna i portarna och på projektsidan på hemsidan.

Vårliga hälsningar,
Styrelsen

