



Hej medlemmar!

2024-08-15

Förlikning med SBC

Tvisten med SBC avseende en felaktig utbetalning på 750 000 kr är nu avslutad. Vi har drivit ärendet med hjälp av advokat under våren vilket resulterade i en kompensation från SBC på 500 000 kr. Styrelsen och föreningens advokat delade bedömningen att det var viktigare att få till en överenskommelse än riskera en domstolsprocess. I och med detta har föreningen belastats med advokatkostnader, men det täcks till viss del av det rättsskydd som föreningen har via försäkringsbolag.

Höststädnig 27 oktober

Sommaren är inte slut än, men det börjar ändå bli dags att boka in höstens städdag i kalendern. All hjälp uppskattas för att förbereda våra utomhusytor inför vintern. Den 27e oktober möts vi upp utanför port 9 och efteråt blir det traditionsenlig korvgrillning.

Påminnelse - Motioner till årsstämma

Vi vill påminna om möjligheten att skicka in motioner till årsstämman senare i höst. Deadline för motioner är **1 oktober**. Motioner som inkommer senare kommer inte att kunna behandlas. Vi återkommer med datum för själva årsstämman.

Valberedning

Valberedningen söker er som är intresserade av att lära er mer om styrelsearbete och som kanske vill engagera er i vår bostadsrättsförening, nu eller i framtiden.

Att vara med i styrelsen är en fantastisk möjlighet att påverka vår gemensamma boendemiljö och bidra till föreningens utveckling samt omsorg om våra hus.

Om du är intresserad eller har frågor, tveka inte att höra av dig till valberedning@brfalphyddan.se.

Din medverkan kan göra stor skillnad för vår förening.

Sitter du på kunskap?

Styrelsen efterlyser medlemmar med fackmannamässig kunskap att bolla fastighetsrelaterade frågor med. Är du målare, snickare, arkitekt, kunnig i t.ex. energieffektiviseringsfrågor eller liknande och kan tänka dig att bistå med rådgivning vid projektplanering, tveka inte att höra av dig.

Hälsningar,
Styrelsen BRF Alphyddan



Hi Residents!

Do you want to help out with our gardening?

There are notes in every entrance with information on how to help out with the maintenance of our exterior environments. Contact the board if you want to help out. All help is greatly appreciated.

Pingpong table in the association room

It is with great pleasure the board can announce the deployment of a pingpong table in the association room. Feel free to use it if you book the room.

Please inform the board in case of bigger renovations

A friendly reminder that if you plan to carry out bigger renovations which will bring about a lot of trash around our entrances, please inform the board. It is of utmost importance that the trash is disposed of as soon as possible so it will not hinder accessibility.

Maintenance responsibility

The board would also like to inform you of your maintenance responsibility e.g. routinely clear out the drains, test your fire alarms, make sure no objects are in the alleyways (risk of fire hazard). We also recommend that you lubricate the window handles regularly to extend their lifespan.

Rent increase

As previously announced, we will increase the rent and that will come into force on the 1st of July 2024. The increase is 6% on your rent and there will also be a mandatory fee of 299 SEK/month introduced for TV/Broadband.

Neighborhood watch during the summer

During the summer there is usually fewer people at home and therefore it's nice to just keep a lookout for anything suspicious. The board will also have some summer leave and therefore the response time may be longer than usual.

We would like to wish you a fantastic summer!

Kind regards

The BRF Alphyddan Board