



*Brf Alphyddan*

## Hej medlemmar!

Kvartal 1 - 2026-03-13

### Förädling av råyta – Tvättstugor hus 15

Vi i styrelsen har satt ihop ett litet arbetslag som ska försöka hitta en bra lösning för potentiella lägenheter i tvättstugorna i hus 15 under våren. Första steget är att hitta kompetenta personer som kan hjälpa oss, så vi har kontaktat olika företag och inväntar svar och offerter. Om ni sitter på relevant kompetens eller bra kontakter för just små ombyggnadsprojekt, tveka då inte att höra av er.

### Vårstädning

Årets stora vårstädning närmar sig och datumet är satt till den 26 april. Ytterligare information kommer att sättas upp i portarna och liknande. Inför städdagen kommer styrelsen att förbereda en gedigen lista med olika små insatser som kan genomföras. Vi hoppas såklart på en stark uppslutning och vi kommer naturligtvis att servera både korv och kaffe! Om du är ny, ta tillfället i akt att lära känna dina grannar med varsin kratta i handen. Om du har bott här länge – välkomna våra nya medlemmar över en kopp kaffe! Vi vill även påminna om att trädgårdsgruppen alltid uppskattar förstärkning.

### Tömning av hobbyrum

I samband med vårstädningen kommer hobbyrummet i hus 9 att tömmas på gamla projekt, då mycket material för närvarande belamrar utrymmet. Tanken är att rummet ska vara en plats för kortare projekt och inte användas som ett förvaringsutrymme. Om du har ett pågående projekt, överväg att färdigställa det, annars flytta materialet från hobbyrummet innan städdagen för att inte gå miste om ditt projekt. Kontakta styrelsen om du inte kan städa undan ditt material innan städdagen.

### Svala element och drag vid burspråk

Vi har skickat ut en enkät till alla boende angående inomhusklimatet i lägenheterna, då flera upplever att det är kallt. Detta verkar bero på en kombination av svala element och att det i vissa fall drar kallt, framför allt vid burspråken. Vi håller därför för närvarande på att utreda detta tillsammans med vår fastighetsförvaltare. Om ni känner att ni inte har sett eller fyllt i någon enkät, men upplever brister i klimatet, kontakta styrelsen så skickar vi ut en enkät.

### Hundvälfärd

Det har under arbetstid noterats av boende att hundar skäller hemma hos vissa medlemmar. Det är inte roligt för vare sig hunden eller grannarna om hunden lämnas hemma utan tillsyn. Oroade grannar önskar era hundar väl!

### Styrelsens kanaler

Vi i styrelsen vill påminna om att vi föredrar att bli kontaktade genom våra officiella kontaktvägar, dels för spårbarhet i ärenden, men även för att undvika den stress som kan uppstå när vi förväntas svara på olika frågor när vi rör oss i fastigheten. Mejlen → Telefonen → Brev till expeditionen om ovan inte fungerar.

### Ett extra tack

En eloge till dig i 9:an som anlitat hantverkare som exemplariskt täckte både hiss och trapphus med skyddspapp vid renovering. Detta minskar slitaget i våra gemensamma utrymmen och gör att vi kan lägga tid och pengar på andra roligare saker. Tack!

**Hälsningar, Styrelsen BRF Alphyddan (English version on the other side!)**



**Hi Residents!**

1<sup>st</sup> quarter - 2026-03-13

**Development of raw space – laundry rooms in building 15**

The board has formed a small working group to explore a good solution for potential apartments in the laundry rooms in building 15 during the spring. The first step is to find qualified people who can assist us, so we have contacted several companies and are currently awaiting responses and quotations. If you have relevant expertise or good contacts for small renovation projects like this, please do not hesitate to reach out – all input is welcome!

**Spring clean-up day**

This year's major spring clean-up is approaching, and the date has been set for April 26. Additional information will be posted in the entrances and similar locations. Ahead of the clean-up day, the board will prepare a solid list of smaller tasks that can be carried out. We of course hope for a strong turnout, and we will naturally be serving both sausages and coffee! If you are new, take the opportunity to get to know your neighbours with a rake in hand. If you have lived here for a long time, welcome our new members over a cup of coffee!

**Clearing out the hobby room**

In connection with the spring clean-up, the hobby room in building 9 will be cleared of old projects, as a large amount of material is currently cluttering the space. The intention is for the room to be used for shorter projects and not as a storage area. If you have an ongoing project, consider finishing it, otherwise please move your materials from the hobby room before the clean-up day so that you do not lose your project. Contact the board if you are unable to clear away your materials before the clean-up day.

**Cool radiators and drafts near bay windows**

We have sent out a survey to all residents regarding the indoor climate in the apartments, as several residents have reported that their apartments feel cold. This appears to be due to a combination of cool radiators and drafts in some cases, particularly near the bay windows. We are currently investigating this together with our property manager. If you feel that you have not seen or filled out a survey but are experiencing issues with the indoor climate, please contact the board and we will send one to you.

**Dog welfare**

During working hours, residents have noted that dogs have been barking in some apartments. It is not pleasant for either the dog or the neighbours if the dog is left at home without supervision. Concerned neighbours wish your dogs well!

**Contacting the board**

The board would like to remind everyone that we prefer to be contacted through our official communication channels. This is partly for better tracking of matters, but also to avoid the stress of being expected to answer various issues when we encounter residents around the property. Email → Phone → Letter to the office if the above options do not work.

**A special thank you**

A special mention to the resident in building 9 who hired contractors that carefully covered both the elevator and stairwell with protective paper during renovations. This reduces wear and tear in our shared spaces and allows us to spend time and money on more enjoyable things. Thank you!

**Kind regards, The BRF Alphyddan Board**