



Brf Alphyddan

Hej medlemmar!

2025-12-01

Årsstämma

Vi från styrelsen vill tacka för årets stämma och kan med glädje meddela att det valdes in en full styrelse för kommande år! **Nina Almqvist Feodoroff** och **Daniel Runebjörk** sitter kvar från tidigare år och **Theresa Hallensjö** och **Niklas Karlsson** väljs om som ordinarie ledamöter i två år och **Jonas Lundbäck** väljs om som suppleant i ytterligare ett år. **Gordana Jovanovic** och **Fredrick de Maré** väljs in som nya ordinarie ledamöter för två år och **Filip Widén** väljs in som ny ledamot i ett år. **Päivikki Aarne** väljs in som ny suppleant i ett år. Även valberedningen, **Martin Virdung** valdes om och får förstärkning av **Niklas Guthreus**. Tack valberedningen för ett strålande arbete och stort engagemang! Även ett stort tack till **Alexander Sommensjö** som varit styrelsens ordförande det gångna året!

Parkit

Från och med **1/12** kommer föreningen få hjälp av parkeringsbolaget Parkit att utfärda P-bot för felparkerade bilar samt rondering av föreningens mark. Som skyltat gäller parkeringsförbud på föreningens mark, vilket gäller såväl bilar som elsparkcyklar, och om exempelvis en bil står parkerat utan tillstånd, kan Parkit utfärda en bot enligt gällande regler. Styrelsen kommer kunna tilldela dispens till bilar efter förfrågan. I andra parkeringsrelaterade nyheter så är arbetet på Alphyddevägen 1-3 snart klart, vilket återigen kommer öppna upp för parkering på ytan, vilket vi är glada för!

Tillsammans tar vi hand om våra lokaler

Genom att vara rädd om våra gemensamma lokaler undviker vi onödiga kostnader för reparationer och underhåll, exempel på detta är bland annat: Skydda insidan av hissen vid händelse av renovering, lämna inte grovsopor i soprummet och sortera enligt anvisningarna, se till att återlämna torkrumsnyckeln om du väljer att låsa den under din tvättid.

Stötta din lokala matbutik!

Matöppet har nu drivit sin verksamhet på Alphyddevägen 11 sedan april och vi är alla väldigt glada och imponerade över hur väl Ali driver sin butik! En butik är inget utan sina trogna kunder, så vi vill slå ett slag för att ni som ännu inte testat handla där ger det en chans och till er som svänger förbi för en liter mjölk, även kanske handlar kvällens middag. Priserna är fortfarande konkurrenskraftiga och kvaliteten är hög!

Kvartalsvis medlemsinfo

Infoblad som detta kommer fortsättningsvis sättas upp kvartalsvis för att sammanfatta det senaste som händer i föreningen.

Ett extra tack

Slutligen vill vi även rikta ett stort tack till de medlemmar som gör det lilla extra och arbetar för att förgylla föreningens mark och att förbättra våra gemensamma lokaler genom egna initiativ! Vi uppmuntrar alla som har idéer eller bara vill se en förändring att kontakta oss i styrelsen, vi tar glatt emot alla förslag och bistår gärna med nycklar och redskap om så behövs!

Hälsningar,
Styrelsen BRF Alphyddan



Brf Alphyddan

Hi Residents!

2025-12-01

Annual General Meeting

We on the board would like to thank you for this year's annual meeting, and we are pleased to announce that a full board has been elected for the coming year! **Nina Almqvist Feodoroff** and **Daniel Runebjörk** will continue their terms from previous years, and **Theresa Hallensjö** and **Niklas Karlsson** were re-elected as ordinary board members for two years. **Jonas Lundbäck** was re-elected as deputy member for an additional year. **Gordana Jovanovic** and **Fredrick de Maré** were elected as new ordinary board members for two years, and **Filip Widén** was elected as a new board member for one year. **Päivikki Aarne** was elected as a new deputy member for one year.

The nomination committee's **Martin Virdung** was re-elected and will now be joined by **Niklas Guthreus**. Thank you to the nomination committee for excellent work and great dedication! We would also like to extend a big thank you to **Alexander Sommensjö**, who has served as the board's chairman over the past year!

Parkit

Starting December 1st, the association will receive assistance from the parking company Parkit to issue parking fines for improperly parked cars as well as patrol the association's grounds. As stated on the signs, parking is prohibited on the association's property, which applies to both cars and e-scooters. If, for example, a car is parked without permission, Parkit may issue a fine in accordance with applicable regulations. The board will be able to grant temporary exemptions for vehicles upon request. In other parking-related news, the work on Alphydevägen 1–3 is nearly complete, which will once again open up the area for parking — something we are very happy about!

Taking care of our shared spaces, together

By taking care of our shared facilities, we avoid unnecessary repair and maintenance costs. Examples include: protecting the inside of the elevator during renovations, not leaving bulky waste in the garbage room and sorting according to the instructions, and making sure to return the drying room key if you choose to lock it during your laundry slot.

Support your local grocery store!

Matöppet has now been operating at Alphydevägen 11 since April, and we are all very happy and impressed with how well Ali runs his store! A shop is nothing without its loyal customers, so we encourage those of you who haven't yet tried shopping there to give it a chance — and for those who stop by for some milk, perhaps consider picking up dinner as well. Prices remain competitive and the quality is high!

Quarterly member updates

Information sheets like this will continue to be posted quarterly to summarise the latest happenings in the association.

A special thank you

Finally, we would also like to extend a big thank you to the members who go the extra mile and work to enhance the association's grounds and improve our shared facilities through their own initiatives! We encourage anyone who has ideas or would like to see a change to contact the board — we gladly welcome all suggestions and are happy to provide keys and tools if needed!

Kind regards

The BRF Alphyddan Board