



## Hej medlemmar!

2023-11-01

### Årsstämma 21 november

Tisdagen den 21 november hålls årsstämma i föreningslokalen. En separat kallelse till stämman har delats ut. Observera att vi ej kan diskutera eller fatta beslut om sådant som ej står på dagordningen och i kallelse, eller motioner inkomna i rätt tid.

Årsstämman börjar kl. 18.30 men styrelsen finns på plats kl. 17.30 för att svara på eventuella frågor. Dessa frågor ska ha inkommit till styrelsen senast 3 dagar innan stämman.

### Städdagen 22 oktober

Stort tack till de som närvarade på höstens städdag den 22a oktober. Det var ett förhållandevis lågt deltagarantal och vi vill därför påminna om att det är viktigt att alla hjälps åt att hålla efter de gemensamma utrymmena för att inte belasta föreningen med onödiga kostnader för trädgårdsskötsel.

### Kyla i lägenheter

Nu när höstkylan dragit in kan lägenheterna upplevas kalla. Detta är inget ovanligt eftersom värmesystemet behöver lite tid att anpassa sig till växlande temperaturförändringar, varför det kan upplevas kallt i lägenheterna under de första kyliga veckorna.

### Gemensamma vindsutrymmen

Det har förekommit bråte i vindsutrymmen som begränsar framkomligheten. En vänlig påminnelse att det är viktigt att hålla gångar i vindsutrymmen fria på grund av brandrisk.

### Nacka Kommuns app för felanmälan

Upptäcker du något som behöver felanmälas som hör till Nacka Kommun (t.ex. trasiga lampor längs Alphyddevägen m.m) har kommunen en app för detta ändamål. Det finns också möjlighet att felanmäla på deras hemsida:

<https://www.nacka.se/e-tjanster-och-blanketter/lamna-synpunkt/>

### Julfika 1a advent

3e december välkomnar vi alla på julfika där vi bjuder på lussebullar och glögg. Vi ses kl. 15.00-17.00 i föreningslokalen.

### Intresserad av styrelsearbete?

Styrelsen är en viktig funktion i en bostadsrättsförening och vi söker fler engagerade styrelsemedlemmar. Är du intresserad av att kandidera som styrelsemedlem eller valberedning, vänligen hör av er till styrelsen på nedan mejladress.

Hälsningar,  
Styrelsen BRF Alphyddan





*Brf Alphyddan*

## Hi Residents!

### **Annual General Meeting 21 November**

On Tuesday, November 21, the annual general meeting will be held in the association room. A separate notice of the meeting has been distributed. Please note that we cannot discuss or make decisions about things that are not on the agenda and in the notice, or motions received in time.

The annual general meeting begins at 18.30 but the board will be on site at 17.30 to answer any questions. These questions must have been received by the board no later than 3 days before the meeting.

### **Cleaning day 22 October**

Many thanks to those who attended the autumn cleaning day on 22 October. There was a relatively low number of participants and we would therefore like to remind you that it is important that everyone contributes to maintain the common areas in order not to burden the association with unnecessary costs for gardening.

### **Cold apartments**

Now that the autumn cold has set in, the apartments can feel cold. This is nothing unusual since the heating system needs some time to adapt to the changing temperature outside, which is the reason to why it can feel cold in the apartments during the first chilly weeks.

### **Attic spaces**

There has been debris in the attic spaces that limits accessibility. A friendly reminder that it is important to keep corridors in attic spaces clear.

### **Nacka Municipality's application for error report**

If you discover something that is malfunctioning that belongs to Nacka Municipality (e.g. broken lights along Alphyddevägen, etc.) the municipality has an app for this purpose. There is also the possibility to report errors on their website:

<https://www.nacka.se/e-tjanster-och-blanketter/lamna-synpunkt/>

### **Christmas Fika 1st Advent**

On December 3rd, we welcome everyone to a Christmas fika where we will offer Swedish Christmas pastry (lussebullar) and mulled wine. We will meet between 15.00-17.00 in the association room.

### **Interested in joining the board?**

The board is an important function in a BRF association, and we are looking for additional board members. If you are interested in running as a board member or election committee, please contact the board at the email address below.

**Greetings,  
The board BRF Alphyddan**

