

SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ALPHYDDAN

- Information till boende om brandrisker och brandskydd -

(Bilaga 1 ur Brf Alphyddans SBA-dokument)

Specifika regler rörande brandskydd

- För brandskyddsåtgärder i lägenhet med till lägenheten hörande förvaringsutrymme, samt förhyrda utrymmen, svarar bostadsrättsinnehavare.
- Bostadsrättsinnehavare som hyr ut sin bostad i andra hand har fortsatt det entydiga och fulla ansvaret gentemot föreningen. Den som hyr ut i andra hand har ansvar för att hyresgästen ges möjlighet att ta del av detta dokument.
- Varje lägenhet ska enligt lag vara utrustad med fungerande brandvarnare. Styrelsen förser bostadsrättsinnehavare med brandvarnare, den boende står sedan för underhållet. Om du saknar brandvarnare i din lägenhet kontakta genast styrelsen så kommer detta att åtgärdas. Notera att varje medlem är skyldig att se till att brandvarnaren fungerar.
- Lokalhyresgäster ansvarar för brandskyddet i hyrda lokaler men föreningen skall sköta kontrollerna.
- Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen såsom trapphus, hissar, entréer, vindar, källare, föreningslokal, sophus etc.
- Inget brandfarligt material får lämnas i gemensamma utrymmen. Regelbundna kontroller genomförs i alla gemensamma utrymmen och föremål som förvaras i strid mot dessa regler avlägsnas.

Entréer och våningsplan

Entréerna klassas som trapphus och räknas som utrymningsvägar varför inga lösa föremål får förvaras i dessa. Att hålla entréer och våningsplan fria från lösa föremål minskar också risken för anlagda bränder. Eventuell kostnad för bortforsling av skräp och lösa föremål kommer att debiteras den boende.

Vindar, källare och andra gemensamma utrymmen

- > Inga brandfarliga vätskor eller gaser får förvaras i vinds- och källarförråd.
- > Inga föremål får ställas i vinds- och källargångar.
- > Fyrverkerier får inte tändas i anslutning till våra lokaler.
- > Gasolgrill får ej förvaras i vinds- och källarutrymmen.
- > Mopeder får inte förvaras i cykelgarage eller förråd.

Räddningsvägar

För att brandförsvarets räddningsfordon skall kunna komma fram och utföra släckningsarbete, skall vägar inom föreningens område hållas fria. Parkering utanför portarna är därför endast tillåten i samband med in och urlastning till fastigheten. Förhinderande av räddningsvägar kan leda till böter.

Vid överträdelse kommer brandskyddskontrollant eller styrelse;

1. Överlämna skrivelse till medlem i vilken det framgår att parkering är förbjuden och vikten av fria räddningsvägar.
2. Vid ytterligare överträdelse skall skrivelse överlämnas till medlem i vilken det framgår att parkering är förbjuden och att detta kan komma att leda till bötfällning och risk för bärgning. Denna åtgärd skall vidare dokumenteras bestående av information gällande vem som framfört klagomål (exempelvis granne, räddningstjänst, renhållning och dylikt), fordonets registreringsnummer och ägare, samt plats, datum och tidpunkt. Arkivering skall ske i särskild pärm tillsammans med SBA dokumentationen.

Försäkringsskydd

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade. För kostnader som vållas genom den enskildes oaktsamhet, försummelse m.m. i föreningens fastighetsbestånd är den vållande i princip ersättningskyldig i enlighet med Bostadsrättslag 7 kap. 12 § samt bostadsrättsföreningens stadgar.

Information

- SBA dokumentationen finns som original i sin helhet hos styrelsen eller fastighetsskötaren. Aktuell kopia av detta dokument, "Information till boende om brandrisker och brandskydd", skall finnas på föreningens hemsida.
- Besiktningsprotokoll arkiveras i särskild pärm tillsammans med SBA dokumentationen hos styrelsen eller fastighetsskötaren. Styrelsen ska ha full insyn i resultatet av kontroller.
- Information om föreningens brandskyddsarbete ska finnas med i informationsmaterial som delas ut till nyinflyttade.
- Säsongsberoende påminnelser om brandsäkerhet (t.ex. inför advent eller grillsäsong) meddelas i föreningens nyhetsblad.
- Styrelsen rekommenderar att du förser din lägenhet med brandsläckare och brandfilt.

**Jag har tagit del av dokumentet
”Information till boende om brandrisker och brandskydd”**

Förnamn Efternamn: _____

Lägenhetsnummer: _____

Alphyddevägen: _____

Ort & Datum: _____

Signatur: _____

(Dokumentet är en del av föreningens systematiska brandskyddsarbete. Denna sida fyller du som är bostadsrättshavare i och lämnar till styrelsens brevlåda på Alphyddevägen 13, en trappa ned.)