



*Brf Alphyddan*

## MEDLEMSINFORMATION

- September 2022 -

### Hej medlemmar!

**El och energikonsumtion** – Med anledning av världsläget och de signaler som kommer kring ökade el- och energipriser till hösten/vintern, ser styrelsen över olika möjligheter att hålla nere kostnader för föreningen. Det är viktigt att vi alla hjälps åt till exempel med att släcka lampor och stänga fönster och dörrar i gemensamhetsutrymmen och så vidare. **Arbetar du med dessa frågor till vardags skulle styrelsen uppskatta om du kunde bistå oss i vår planering – kontakta oss i så fall.**

**Skräp och sopor** - Styrelsen vill återigen påminna om att man **INTE** får slänga saker som dels är förbjudna enligt de tydliga listor som finns uppsatta på dörren, samt tumregeln att **om ditt skräp inte får plats i plastkärlet – så släng det inte ovanpå, eller ställ det inte vid sidan**. Varje gång någon gör detta, får föreningen betala extra pengar, och dessa pengar kommer till slut läggas på månadsavgiften. Saker som slängs på golvet drar dessutom till sig råttor. Fortsätter detta över tid, kommer vi se över möjligheten till kontinuerlig kameraövervakning, inloggning med personlig bricka på särskilda tider, eller att eventuellt behöva stänga soprummet och vidare hänvisa till kommunens återvinning på annan plats.

**Inom- och utomhusmiljö säkerhet** – Vissa av er har kanske noterat i media (bl.a. Aftonbladet) att en skjutning i Nacka återigen kopplas till Alphyddevägen och vår närmiljö. Detta i kombination med de personer som i omgångar slagit upp boendeläger på parkeringen på Alphyddevägen 1, och de inbrott vi haft i föreningens lokaler, gör nu att styrelsen ser över möjligheten till trygghetsbevakning. Arbetar du med trygghetsbevakning får du gärna bistå oss i arbetet – kontakta oss i så fall.

**Transportvagn** – Utanför porten i hus 9 finns numer en gul transportvagn att låna. Den går också att montera fast på en cykel. Vänligen ställ tillbaka vagnen efter lånet så andra kan använda den.

**Att röka** – Till er som röker. **Stå inte under någons fönster eller balkong och rök**. Lukten tar sig in i lägenheter och skapar obehag. Regnar det får du bita i det sura äpplet och sätta på dig regnkläder och ta en uppfriskande promenad, bort från våra hus och röka.

**Ventilation** – Vänligen notera att **det är förbjudet att koppla in köksfläkten på ventilationskanalen**. Gör du detta trycker du in din smutsiga luft i grannarnas lägenheter samt förstör både ventilationssystemet och uppvärmningen. **Det kan kosta väldigt mycket pengar att åtgärda.**



**Skattetillegg** - Styrelsen vill informera om att föreningen tidigare i våras fick en avgift av Skatteverket för felaktig redovisning av moms i samband med fasadrenoveringen och stambytet. Styrelsen delade inte Skatteverkets bedömning och valde därför att överklaga avgiften. Genom överklagan beslutade Skatteverket att halvera avgiften till 52 000 SEK. Då redovisningen av moms görs av förvaltaren SBC

riktade därför styrelsen ersättningskrav mot SBC på Skatteverkets avgift på 52 000 SEK. Ersättningskravet godtogs av SBC som nu har utbetalat beloppet till föreningen.

**Motioner** - Den sista september är det deadline för att inkomma med motioner.

**Borttappad nyckel/nyckelbricka (blipp)** – Behöver du beställa nytt kostar en förrådsnyckel 300kr och en ”blipp” 100kr. För mer info om beställning, se FAQ på föreningens hemsida

**El-scootrar** – Vi har noterat ett uppsving i parkerade el-scootrar runt våra hus, och ser nu över möjligheten med företagen att hitta lämpliga parkerings- och uppställningsplatser för dessa scootrar.

**Byggnation Alphyddevägen 1** – Överklagan är inskickad och en kopia finns uppsatta på anslagstavlan i varje port för er som är intresserade av att läsa. Nu väntar vi på besked från länsstyrelsen.

**Kommande årsmöte** – Styrelsen planerar inför kommande årsmöte och kommer inom kort återkomma med relevanta datum. Det behövs också personer till valberedningen. Är du intresserad? Hör i så fall av dig till styrelsen.

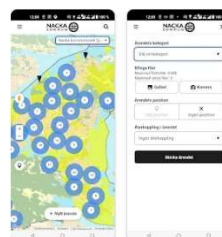
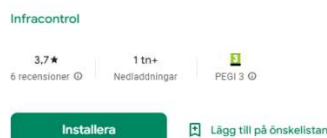
**Uthyrning** – Kom ihåg att du formellt behöver ha styrelsen tillstånd för att hyra ut din lägenhet. Har du inte kontaktat oss så se till att göra det inför kommande inventering.

**Föreningslokalen** – Nu har styrelsen kraftsamlat och städat ur föreningslokalen. Skiljeväggarna sitter fortfarande kvar men i övrigt är lokalen fin och vill ni eller någon annan hyra den så går det bra. Likaså övernattningsrummet. Kontakta oss för mer information.

**Felanmälan** – Ser du saker som sker i föreningens närområde, dvs utanför föreningens mark, behöver du anmäla detta till kommunen. Det gör du enklast via appen ”Tyck till” alternativt via deras hemsida - [www.nacka.se/felanmalan-synpunkter/](http://www.nacka.se/felanmalan-synpunkter/)



## Felanmälan - Nacka kommun



Ha en fortsatt fin start på hösten önskar Styrelsen!