



Brf Alphyddan

MEDLEMSINFORMATION

- Oktober 2022 -

Hej medlemmar!

Turn the page for the newsletter in English.

ÖKADE KOSTNADER – Vid det här laget har väl ingen undgått att läsa de många varningssignaler som kommer kring ökade levnadskostnader. Detsamma gäller tyvärr för vår förening bland annat i form av:

- Kraftigt höjda räntor på föreningens lån.
- En ökad kostnad för fjärrvärme på 8,5% under 2023 jämfört med 2022.
- En 4 gånger högre elräkning 2023 jämfört med 2022.
- Samt ökade kostnader i allmänhet på tjänster och varor som föreningen köper in.

Det osäkra prisläget gör det naturligtvis svårt att planera och det mest troliga är att tjänster och varor fortsätter öka i pris. Styrelsen ser därför över vilka besparingar som går att genomföra i närtid och på sikt.

Skräp och sopor - Styrelsen vill återigen påminna om att man **INTE** får slänga saker som förbjudna, eller fylla kärlen över bristningsgränsen. **Inom kort kommer även soprummet att organiseras om** för att möta våra behov. Som exempel kan nämnas att vi kommer få fler kärl för plast, som ofta är fulla. När ändringen genomförts kommer vi också sätta upp tydliga lappar med instruktioner om vad man får-, och inte får slänga, samt hur mycket kärlen får fyllas. Det är viktigt att ni läser instruktionerna som står på väggarna framöver. **Vänligen håll utkik efter instruktionslappar på väggarna!**

SEHED – Åtgärdslistan för saker ni som medlemmar har anmält till oss i styrelsen har skickats till SEHED som nu håller på att gå igenom listan och komma med en åtgärdsplan. Som tidigare flaggat för är det inte SEHED som ansvarar för allt som rapporterats, och styrelsen för nu en dialog med SEHED om vägen framåt och vad som ska åtgärdas enligt garanti. Om ni blir kontaktade av SEHED, sätt oss gärna på kopia.

KwH Energi / Energibyran i Söderhamn -Styrelsen skickade i augusti åtgärdslistan för problemen med värmesystemet till KwH Energi / Energibyran i Söderhamn som gjort installationen av systemet. Företagen kommer därför i november, när värmesystemet kommit i gång ordentligt, för att mäta och scanna vårt system i syfte att kunna förbättra systemets prestanda och åtgärda ljuden som uppstår hos vissa medlemmar. Det är ett omfattande och komplicerat pussel att lägga för att på ett bra och korrekt sätt kunna justera in värme för en så stor förening. Vi ber er därför ha tålamod och vill tipsa om att föra dagbok över om ni upplever kalldrag eller har låg värme i element samt eventuella ljud ni hör från elementen. **Bra att notera är följande; datum, tid och plats i lägenheten (vilket element/fönster det gäller).** På så sätt är det lättare att få överblick i arbetet med justeringar.

Byggnation Alphyddevägen 1 – Vi har ett möte inplanerat med Oscar Properties som äger marken och kommer återkoppla kring detta till nästa nyhetsbrev.

Ha en fortsatt fin start på hösten önskar Styrelsen!



Brf Alphyddan

Information to residents

- October 2022 -

Hi residents of Brf Alphyddan!

För information på svenska, vänd bladet.

INCREASED COSTS – There is probably no news to you all that we all experience increased costs of living. Unfortunately, it is the same situation for our housing cooperative. A few examples are;

- Heavily increased interest charges.
- An increased cost for heat distribution at 8,5% during 2023, compared to 2022.
- An electricity bill approximately 4 times higher in 2023, compared to 2022.
- As well as an overall increase in costs for services and goods that the cooperative consumes.

Due to the uncertainty, it is difficult to plan but a further increase in prices is expected. The board of Brf Alphyddan do therefore evaluate possible savings in the short and the long-term perspective.

Waste and garbage – The board would like to remind you once again that you may **NOT** throw things away as prohibited or fill containers beyond the breaking point. Soon the garbage room will also be reorganized to meet our needs. As an example, it can be mentioned that we will get more containers for plastic, which are often full. When the change has been implemented, we will also put-up clear notes with instructions on what you can and cannot throw away, as well as how much the containers can be filled. It is important that you read the instructions on the walls going forward. Please look out for instructional notes on the walls!

SEHED – The inventory list that most of you residents have added input to has now been sent to SEHED. SEHED will check the list and come back with an action plan on the way forward. As previously mentioned, all things that have been reported are not things that SEHED is responsible for. The board of are thus having a dialogue with SEHED on the way forward and what is covered by warranty.

KwH Energi / Energibyårn i Söderhamn – The board sent in august an inventory list of the problems with the heating system to KwH Energi and Energibyårn i Söderhamn, the companies that have installed the heating system. The companies will thus in November measure and evaluate the performance of the system to look at the reported problems with the system e.g., the noises. This is a big puzzle and complicated task due to the size of the heating system. Thus, the board ask you to have patience and if you notice or experience any more problems, please keep a journal over the problems so it is easier to correct them. Which element, date and time are examples that would help make the evaluation and correction easier.

Plans for construction on Alphydevägen 1 – The board have a meeting with the company in charge of the construction scheduled, Oscar Properties. News will thus be communicated soon.

The board wishes a nice autumn to all of you!