



Hej medlemmar!

2023-12-17

Adventsfikat

Tack till alla som kom på adventsfikat 3e december och spred härlig julstämning.

Extra stämma 23 januari

Som beslutades på årsmötet 21 november ska en extra stämma hållas med anledning av den andra omröstningen av de nya stadgarna. Mötet kommer att hållas den 23e januari kl 18.00 i föreningslokalen. Separat kallelse kommer.

Problem med råttor

Vi har fått problem med råttor i närheten av våra fastigheter. Vi har kontakt med Anticimex men uppmanar alla att meddela styrelsen om ni uppmärksammar skadedjur. Tänk även på att fågelmatning kan locka till sig råttor när maten ligger på marken, därför avråder Anticimex från fågelmatning i tätbebyggda områden.

Påminnelse – släck levande ljus

Nu i jultider påminner vi alla om att se till att alla ljus är släckta innan man går hemifrån, att se över brandfilt/brandsläckare samt säkerställa att brandvarnaren fungerar.

Granssamverkan

Hjälp varandra genom att hålla extra koll nu när många reser bort över jul och nyår.

Vinterunderhåll

De senaste veckornas temperaturförändringar har medfört problem med halka och det är därför viktigt att vi hjälps åt att felanmäla när vi märker att det saknas underhåll av våra gångvägar och trappor. Rubins facilitetsservice åtgärdar snöröjning och sandning under vinterhalvåret 2023/2024 vid behov och felanmälan görs till dem. Upplever man problem vid exempelvis halka och har möjlighet att bistå med sandning finns spadar/skyfflar och grus att tillgå utanför port 9 och port 13.

Ny förvaltare från årsskiftet

Som tidigare meddelat kommer **Delagott** att ta över fastighetsförvaltningen från Rubin och den ekonomiska förvaltningen från SBC med start 1a januari. Nästa avgiftsavi kommer därför att delas ut per post och mer information kommer att komma separat.

God Jul och Gott Nytt År önskar
Styrelsen BRF Alphyddan





Hi Residents!

Advent fika

Thank you to everyone who came to the Advent fika on December 3rd and spread wonderful Christmas spirit.

Extra meeting 23 January

As decided at the annual meeting on November 21, an extra meeting will be held due to the second vote on the new statutes. The meeting will be held on the 23rd of January at 18.00 in the association room. A separate invitation will come.

Problem with rats

We have had problems with rats near our properties. We are in contact with Anticimex but urge everyone to notify the board if you notice pests. Also, keep in mind that bird feeding can attract rats when food is on the ground, which is why Anticimex advises against feeding birds in densely populated areas.

Reminder – turn off candles

Now in the Christmas season, we remind everyone to make sure that all the candles are out before leaving home, to check the fire blanket/fire extinguisher and to ensure that the fire alarm is working.

Neighborhood cooperation

Help each other by keeping an extra eye out now that many are traveling away over Christmas and New Year.

Winter maintenance

The temperature changes of the last few weeks have caused problems with slipping, and it is therefore important that we report errors to Rubins Facilitetsservice when we notice that there is a lack of maintenance on our walkways and stairs. Rubins takes care of snow removal and sanding during the winter half of the year 2023/2024, when necessary. If you experience problems with slipping and have the opportunity to assist with sanding, shovels and gravel are available outside gate 9 and gate 13.

New property and financial manager from 1st of January 2024

As previously announced, **Delagott** will take over the property management from Rubins Facilitetsservice and financial management from SBC starting 1st of January 2024. The next fee notice will therefore be distributed by post. More information will come separately.

**Merry Christmas and Happy New Year wishes,
The board BRF Alphyddan**

